



Муниципальное унитарное казённое предприятие  
«Свердловские коммунальные системы»  
Муниципального образования  
«Свердловское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
(МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»)  
ИНН 4703128682, КПП 470301001, ОКПО 38526294  
188683, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д.1  
Тел/факс: 8 (81370) 77-506  
e-mail: sksistem@mail.ru

Председателю  
СНТ «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»  
Шкарупину В. Н.

03 06 2019г. № 582/19  
На № 487/19 от 27.05.2019г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения)

к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения

### 1. Основание выдачи технических условий:

- Запрос Вх. № 487/19 от 27.05.2019 г.

### 2. Причина обращения: потребность в водоснабжении.

### 3. Объект: садовое некоммерческое товарищество.

### 4. Кадастровый квартал земельного участка: 47:07:061301; 47:07:061302; 47:07:061303; 47:07:061304.

### 5. Заказчик: Садовое некоммерческое товарищество «ЧЕРНАЯ РЕЧКА»

### 6. Срок действия технических условий на подключение: 3 года.

### 7. Основной источник воды питьевого качества: ВОС-1.

### 8. Точка подключения к сети инженерно-технического обеспечения: На границе кадастрового квартала земельного участка с номером: 47:07:061301; 47:07:061302; 47:07:061303; 47:07:061304. (Приложение №1 к настоящим техническим условиям)

### 9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 2,4 кг/см<sup>2</sup>

### 10. Разрешаемый максимальный объем холодной воды в точке подключения: 295,7 м<sup>3</sup>/сут, 7,52 л/с.

### 11. Наружное пожаротушение: 5,0 л/с обеспечивается от существующих пожарных водоемов.

### 12. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета: в соответствии с требованиями «Правил пользования системами коммунального водоснабжения в Российской Федерации» установить узел учета в точке подключения. В случае размещения узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, расчет объема поданной (полученной) воды будет производиться с учетом потерь в

водопроводных сетях от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

### **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

#### **13. Условия подключения, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства:**

**13.1.** Выполнение комплекса мероприятий по обеспечению в точке подключения разрешаемого (максимального) объема отбора холодной воды, запрашиваемого Заказчиком.

**13.2.** Разработка проектной документации по прокладке наружной сети водоснабжения от точки подключения на границе красных линий земельного участка до муниципальных сетей водоснабжения МО «Свердловское городское поселение» с учетом требований действующих на территории РФ нормативно-технической документации, специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

**13.3.** Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке наружной сети водоснабжения от точки подключения на границе красных линий земельного участка до муниципальных сетей водоснабжения МО «Свердловское городское поселение» в соответствии с проектной документацией.

#### **14. Условия подключения, выполняемые Заказчиком:**

**14.1.** Разработка проектной документации по прокладке внутриплощадочной сети водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения на границе красных линий земельного участка, с учетом требований действующей на территории РФ нормативно-технической документации, специализированной организацией, имеющей разрешение на данный вид деятельности.

**14.2.** Согласование разработанной проектной документации с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**14.3.** Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке внутриплощадочной сети водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения на границе красных линий земельного участка, в соответствии, с согласованной в организации водопроводно-канализационного хозяйства проектной документацией.

**14.4.** Работы по присоединению к муниципальным сетям водоснабжения производить под техническим надзором МУКП «СКС»

**14.5.** Разработка и представление исполнительной документации, предъявление узла учета водопотребления для допуска в эксплуатацию, заключение договора на водоснабжение. Исполнительная документация должна быть согласована и подписана ответственным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **Проектной документацией Заказчику необходимо предусмотреть:**

- Баланс водопотребления. Уточнить расходы воды на нужды объекта капитального строительства, в т.ч. с нуждами на внутреннее и наружное пожаротушение;
- Материал и диаметр труб для прокладки внутриплощадочной водопроводной сети от объекта капитального строительства до точки подключения в проекте предусмотреть на основании условий дальнейшего функционирования сети холодного водоснабжения МО «Свердловское



городское поселение». К трубам подбирать соответствующие фитинги и запорную арматуру (рекомендовано: материал труб полиэтилен по ГОСТ 18599-2001);

- Соблюдение охранной зоны проектируемых сетей и сооружений;
- Гильзы при переходе проектируемой сети через дороги и при пересечении с иными инженерными коммуникациями;
- Задвижки предусмотреть чугунные с обрезиненным клином и не выдвижным шпинделем (при трубопроводе  $d \geq 50$  мм) или краны (при трубопроводе  $d < 50$  мм);
- Установку коммерческого узла учета в соответствии с требованиями «Правил пользования системами коммунального водоснабжения в Российской Федерации». В состав проекта включить раздел «Коммерческий узел учета водопотребления» с приложением расчета выбранного диапазона расходомера и обоснованием выбора коммерческого узла учета холодной воды. Тип водомерного узла определить проектом;
- Сброс воды с проектируемой внутриплощадочной водопроводной сети и место сброса воды для производства аварийных и плановых работ;
- Гидроизоляцию проектируемых колодцев;
- Ходовые лестницы в проектируемых колодцах;
- Установку пожарных гидрантов на проектируемой водопроводной сети;
- Рабочие подъезды к местам расположения водопроводной арматуры (колодцам и резервуарам чистой воды (при необходимости));
- Глубину заложения водопровода и прокладку труб запроектировать согласно СП 31.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*);
- В случае попадания действующих муниципальных сетей под пятно застройки объекта капитального строительства проектом предусмотреть вынос инженерных коммуникаций из-под пятна застройки.

**15. Водоотведение: в связи с отсутствием в районе земельного участка централизованной системы водоотведения, для отведения стоков от объекта предусмотреть:**

**-Вариант 1:** устройство локальных очистных сооружений производительностью не меньше 295,7 м<sup>3</sup>/сут, с организацией централизованной самотечной или напорной канализации от частных земельных участков до ЛОС;

**-Вариант 2:** устройство индивидуальных локальных очистных сооружений или выгребных ям на частных земельных участках.

### **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

**16. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и включает в себя создание сетей, обеспечивающих пропускную способность запрашиваемой нагрузки по ресурсу, создание резерва мощности по производству ресурса в запрашиваемом объеме.**

17. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленного в соответствии с типовым договором о подключении, утвержденным Правительством РФ от 29.07.2013 г. №645.

18. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 месяцев с даты заключения договора о подключении.

В соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не подтвердит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Директор МУКП «СКС»



О. А. Иванников

«Согласовано»



Аблямитов Д. А., главный инженер МУКП «СКС»



Приложение 1

з/у: 47:07:0613001

з/у: 47:07:0613002

з/у: 47:07:0613003

з/у: 47:07:0613004

Составил: Жуку П. А. Колосков, инженер по подготовке производства МУП "СКС"

Thany