

ДОКЛАД о выполненной работе за 2019 год по исполнительной смете.

1. **Оплата труда работников заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием**
2. **Начисления на фонд оплаты труда налог - 20,2% ПФР ФСС, ОМС**

- Экономия 160 602,31 руб. образовалась в связи с отпуском инженера-электрика по уходу за ребенком, перерасход на начисления на ФОТ по уплате налогов 51 123,49 руб. в связи с изменением законодательства по уплате в ПФР ФСС, ОМС с 20% до 30,2%
3. **Договора подряда с физическими лицами работы на территории**
4. **Начисления на договора подряда налог - 20% ПФР**

- Экономия 28 777,00 руб. и начисления на ФОТ по уплате налогов образовалась в связи с долгами по взносам и невозможностью финансирования части запланированных работ.
5. **Транспорт, топливо, амортизация**

- Экономия 32 410,00 руб. в связи с отсутствием выплат инженеру электрику за использование автомобиля (в бухгалтерию не предоставлены документы о праве владения автомобилем).
6. **Бухгалтерское обслуживание, по договору с организацией**

- Исполнена полностью по договору предоставления бухгалтерских услуг ООО «Учет-Н»
7. **Оплата хостинга сайта Товарищества, техподдержка и обновление программного обеспечения программ учета.**

- Экономия 6 240 руб. образовалась ввиду переноса оплаты по обновлению программы «2 счета Дом» на 2020 год.
8. **Оплата мобильной связи работников по штатному расписанию**

- Экономия 1252 руб. в связи с отпуском инженера-электрика по уходу за ребенком.
9. **Расходы на канцелярские товары**
10. **Подготовка к проведению общего Собрания 2019 год**

- Экономия на канцелярские товары 5801 руб. образовалась в связи с переходом на безналичную оплату и отсутствием необходимости в распечатке квитанций. По подготовке к Собранию 11 974,00 руб. в связи с предоставлением садоводами информации в Реестр о своих электронных адресах и отсутствием необходимости высылать им письма-уведомления по почте.
11. **Обслуживание банком, комиссия, по договору и тарифам ПАО Банк Санкт-Петербург**

- Экономия 24 574,58 руб. образовалась ввиду перехода с 2019 г. на безналичный прием взносов через банки «Банк-Санкт-Петербург» (основной договор) и «Сбербанк» (без заключения договора банковского обслуживания – только прием реестров платежей от физических лиц через систему «Бизнес-Онлайн», обслуживание - бесплатно)

12. Почтовые услуги, пошлины, сборы

- Экономия 4 304,76 руб. – уменьшение затрат в связи с увеличением электронного документооборота.

13. Юридические услуги

- Подготовка и ведение дел ООО «Триал» по искам:

А. Медвежьегорский суд иск СНТ к Ведешкину В.В. уч. 533. Цена иска - 12 767,95– решение вынесено в пользу СНТ (в стадии исполнительного производства).

Б. Арбитражный и Апелляционные суды иск СНТ к ИП Цветкова (кадастровый инженер). Цена иска - 397 250 руб. 00 коп. – решение вынесено в пользу СНТ (в стадии исполнительного производства).

Экономия по статье – 142 420,00 руб.

14. Обслуживание офисной техники (расходные материалы)

- Статья исполнена с экономией 750,00 руб. Покупка и зарядка картриджей.

15. Пожарная безопасность

- статья не использовалась, произведен ремонт пожарных рукавов собственными силами, обслуживание АПС произведено авансом.

16. Затраты электричество на уличное освещение и общие нужды СНТ

17. Затраты на покрытие электропотерь 11,4%

- Использовано по оплате электроэнергии согласно расчетам по смете 2019 г.

18. Освидетельствование работников, прохождение СОУТ

- Перерасход 2000 руб. Прохождение СОУТ, аттестация председателя по электробезопасности.

19. Обслуживание и текущий ремонт электролиний и оборудования в границах балансовой принадлежности

- Проведены работы по ремонту КТП400, замене вводных шин и автомата защиты (перед его переносом на новое место), закуплены и установлены дополнительные блоки под КТП400, проведены дополнительные работы по установке откоса и замене части линии фидера №3 по Правобережной улице, работы по распределению мощности от КТП630 (от КТП до леса) разделение нагрузки фидера участков линий 30 и 31 на 2 фидера с заведением и подключением в КТП 630, работы по устранению пересечений линий ВЛ0,4 с вновь построенной линией ВЛ10 по территории СНТ, установка ограничителей, приобретение материала на проводимые работы. Все другие работы по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам.

Недобор по статье составил – 226 484,78 руб.

20. Ремонт дренажной системы, ремонт дорог,

- Грейдеровка – 4 раза 18.02., 08.05., 08.08, 26.11, посыпка песком центральных дорог 19.02, Прокос травы по обочинам центральных дорог (трактор МТЗ) 09.09.,

планирование крошки на автобусной остановке, ремонт переливной трубы на въезде на правобережную улицу, асфальтовая крошка 20м2, щебень 20-40 20м2
Все другие работы по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам, запланированные работы перенесены на следующий год.

Недобор по статье составил – 666 960 руб.

21. Хозяйственные расходы.

- закупились только краска, кисточки и перчатки для покраски стендов, уборочный инвентарь и СИЗ.

Все другие работы по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам, запланированные работы перенесены на следующий год.

Недобор по статье составил – 12 080 руб.

22. Вывоз мусора ТКО (январь-октябрь 2019)

(22А) Вывоз мусора ТКО (ноябрь-декабрь 2019)

Количество ТБО - по фактическому вывозу мусора в 2019 г. по тарифам с "УК Региональный оператор по обращению с отходами" - 1 куб.м. - 1050 руб. (с НДС 20%)

Вывезено в 2019 году	месяц	кол-во	перевозчик
	установили контейнера РСО (стекло,пластик)	1	84
2		48	
3		72	
4		144	
5		144	
6		192	
7		156	
8		132	
9		108	
10		72	УК "Рег. Оператор ЛО"
11		84	
12		84	
ВСЕГО:		1320	

Вывоз РСО (стекло,пластик,бумага) производится ООО
"Сметсберг" - **БЕСПЛАТНО**

Оплачен Вывоз мусора ТКО (январь-сентябрь 2019) – 772 300 руб.

Оплачен Вывоз мусора ТКО (октябрь 2019) – 75 578 руб.

Экономия по статьям 182 421,60 руб.

Долг за ноябрь-декабрь 2019 г. – оплачен в 2020 г.

23. Чистка центральных дорог от снега

- чистка снега проводилась в зимний период 2019 с января по март истрчено 29 000 руб. экономия 51 000 руб.

24. Резервный фонд

- Проводились работы по - разработке балансов водоснабжения для подключения к сетям водоснабжения СНТ "Черная Речка" 16780 руб, Оплата кадастровых работ по постановке ЗОП на учет 100 000 руб., аварийные работы на линиях ЛЭП10 (лесной массив) 15 000 руб.
Экономия 161 437,10 руб.

25. Реконструкция площадок для сбора ТКО

- Проводились работы по реконструкции площадок ТКО,

26. Приобретение контейнеров для сбора РСО (комплект)

- закупка контейнеров для РСО по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам, запланированные работы перенесены на следующий год.

27. Вынос межевых знаков на местность

- статья не использовалась ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам.

28. Завершение работ по СМР линий ЛЭП за счет задолженности садоводов

- Выполнены работы: обустройство места под установку КТП400, перенос и установка КТП400, работы по ограждению площадок под КТП400/630, работы электролабораторий по подготовке технических отчетов на каждый вид смонтированного оборудования, сдача в эксплуатацию нового узла учета ПКУ10, работы на вновь монтируемых линиях ЛЭП10 на территории СНТ, предъявление и сдача электроустановки в сетевую организацию РЖД, получение Акта допуска сетевой и Акта Тех. Присоединения.

Вместе с этим имеется ряд замечаний к исполнителю работ по договору ООО «Евролайн» которые в настоящее время не устранены и мы ждем от них устранения недостатков перед сдачей электроустановки в Ростехнадзор. В настоящее время ожидаем выдачу доп. соглашения к договору поставки электроэнергии от ООО «Русэнергосбыт» с изменениями в части согласованной однолинейной схемы, величины потерь в линии ВЛ10 до счетчика ПКУ10, разрешенной максимальной мощности для всего СНТ – 750 кВт (было 250 кВт). После получения доп. Соглашения к договору от «Русэнергосбыт» будем подавать заявку в Ростехнадзор на проверку электроустановки и выдачу Товариществу Акта допуска в эксплуатацию.
Задолженность по статье 226 222,96 руб.

Дополнительно:

Произведена ликвидация несанкционированного сброса строительного мусора по ул. Левобережная на детской площадке в объеме 10м² – 6500 руб.(владелица уч. 226 Архипова) оплачивать расходы отказывается. По камерам видеонаблюдения отслезены нарушители по сбросу строительного мусора – общая сумма возмещенных затрат 13600 руб. Выявлен «Товарищ» который регулярно сбрасывал в контейнер пакет с человеческими экскрементами – фамилию участок не сообщая под честное слово указанного Товарища больше такого не делать.
Сортируйте мусор, не выбрасывайте строительный материал в контейнеры, экономте свои-же денежные средства, все вывозится за счет взносов.