

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

Очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Черная речка» расположенном по адресу: СНТ «Черная речка», Всеволожский р-он, Ленинградской области, Массив Северная Самарка, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата: 31 мая 2020 года.

Место составления протокола, подсчета голосов: Ленинградская область, Всеволожский район, Массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», помещение правления

Инициатор Собрания: Правление СНТ «Черная речка».

Форма проведения - очно-заочная форма.

Всего по списку членов СНТ «Черная речка» - 409 человек.

Всего по списку граждан без участия в товариществе - 135 человек.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания:

с 11 часов 15 минут по 13 часов 05 минут 29 марта 2020 года

Место проведения очной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», площадка правления

В очной части приняло участие

- членов СНТ «Черная речка» 18 человек, что составило 4,40 % от общего их числа.

- граждан без участия в товариществе - 7 человек, что составило 5,18 % от общего их числа.

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения заочной части, начала голосования с 10 час.00 мин. 02.05.2020 года.

Дата и время окончания приема решений - 14 час 00 мин. 31.05.2020 года

Место (адрес) выдачи бюллетеней и передачи решений: Ленинградская область, Всеволожский район, Массив Северная Самарка, СНТ «Черная речка», помещение правления.

В заочной части приняло участие

- членов СНТ «Черная речка» 240 человек, что составило 58,68 % от общего их числа

- граждан без участия в товариществе - 23 человека, что составило 17,04 % от общего их числа.

Один голос равняется одному человеку.

Количество членов садоводства принявших участие в собрании 258, что составило 63,08 % от общего их числа.

Количество граждан без участия в товариществе принявших участие в собрании 30, что составило 22,22 % от общего их числа.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка Общего Собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение Отчета Правления за 2019 год.
3. Утверждение Отчета (заключения) ревизионной комиссии за 2019 год.
4. Прием, исключение в члены Товарищества по личному заявлению.
5. Исключение должников из членов Товарищества за неуплату взносов.
6. Утверждение расчета взносов.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2020 год.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год.
9. Утверждение штатного расписания работников Товарищества на 2020 год.
10. Сокращение штатной должности инженера-электрика и заключение договора на обслуживание сетей ВЛ0,4 с организацией.
11. Утверждение сроков оплаты взносов на 2020 год.
12. Принятие решения о подведении водопровода к границам Товарищества от ПГТ им. Свердлова по техусловиям СКС, работы по устройству водопровода с водоразборными колонками.

13. Передача заброшенных участков в администрацию района на земельную комиссию по снятию их с кадастрового учета.
14. Принятие решения о распределении мощности по участкам Товарищества.
15. Принятие решений по переходу на прямые договора электроснабжения с ООО «Русэнергосбыт».
- А.** Решение по переходу всех садоводов на прямые договора электроснабжения участков садоводов с ООО «Русэнергосбыт».
- Б.** Утверждение кандидатуры уполномоченного лица по оформлению Актов на приборы учета, Актов об осуществлении присоединения участков садоводов с правом этого лица передавать заявления и документы на заключение договоров в ООО «Русэнергосбыт».
16. Принятие решений по использованию общего имущества Товарищества
- А.** Заключение договора аренды с сетевой организацией ЛЕНСЕТЬ на сети ВЛ-10 и оборудование КТПН-630/10/0,4кВ, КТПН400/10/0,4кВ, пункт коммерческого учета ПСЧ-4ТМ.05МК.04, ВЛ-10кВ ЗАС 1\*70 - 1,57м, ЗСИП 1\*70 - 1,435м. разъединители РЛНД-10, реклоузер РВА/TEL.
- Б.** Выгул собак на территории Товарищества.
- В.** Содержание территории вокруг индивидуальных участков.

## Результаты Решений голосования по повестке Общего собрания.\*

### 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование – **голосовать списком из предложенных кандидатур:**

*Председателем Собрания Шкарупина Валерия Николаевича уч. №472*

*Секретарем Собрания – Гуца Андрей Викторович уч. №25П*

*Членами счетной комиссии: Шкарупин Валерий Николаевич – уч. 472, Гуца Андрей Викторович уч. №25П*

**Голосовали: 243**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>234</b>	<b>96,30%</b>	<b>1</b>	<b>0,41%</b>	<b>8</b>	<b>3,29%</b>

Результат: Решение принято – **предложенные кандидатуры избраны по списку:**

*Председателем Собрания Шкарупина Валерия Николаевича уч. №472*

*Секретарем Собрания – Гуца Андрей Викторович уч. №25П*

*Членами счетной комиссии: Шкарупин Валерий Николаевич – уч. 472, Гуца Андрей Викторович уч. №25П*

### 2. Утверждение Отчета Правления за 2019 год.

#### Исполнение расходной сметы 2019

№	Наименование	Запланирован о Сумма, руб.	Факт истрачено	экономия +/- перерасход
1	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием	1 027 520,00	-866 917,69	160 602,31
2	Начисления на фонд оплаты труда налог - 30,2% ПФР ФСС, ОМС	207 559,04	-258 682,53	-51 123,49
3	Договора подряда с физическими лицами работы на территории	151 100,00	-122 323,00	28 777,00
4	Начисления на договора подряда налог - 27,1% ПФР	30 220,00	-25 132,54	5 087,46
5	Транспорт, топливо, амортизация	178 660,00	-146 250,00	32 410,00
6	Бухгалтерское обслуживание, по договору с организацией	360 000,00	-360 000,00	0,00
7	Оплата хостинга сайта Товарищества, техподдержка и обновление программного обеспечения программ учета.	14 530,00	-8 290,00	6 240,00
8	Оплата мобильной связи работников по штатному расписанию	10 200,00	-8 948,00	1 252,00
9	Расходы на канцелярские товары	9 000,00	-3 199,00	5 801,00
10	Подготовка к проведению общего Собрания 2019 год	15 000,00	-3 026,00	11 974,00
11	Обслуживание банком, комиссия, по договору и тарифам ПАО Банк Санкт-Петербург	52 000,00	-27 425,42	24 574,58
12	Почтовые услуги, пошлины, сборы	30 000,00	-25 695,24	4 304,76
13	Юридические услуги	180 000,00	-37 580,00	142 420,00

14	Обслуживание офисной техники (расходные материалы)	4 890,00	-4 140,00	750,00
15	Пожарная безопасность	27 850,00	0,00	27 850,00
16	Затраты электричество на уличное освещение и общие нужды СНТ	63 406,00		63 406,00
17	Затраты на покрытие электропотерь 11,4%	702 670,00		702 670,00
18	Освидетельствование работников, прохождение СОУТ	12 300,00	-14 300,00	-2 000,00
19	Обслуживание и текущий ремонт электролиний и оборудования в границах балансовой принадлежности	753 361,00	-526 876,22	226 484,78
20	Ремонт дренажной системы, ремонт дорог,	807 100,00	-140 140,00	666 960,00
21	Хозяйственные расходы.	16 992,00	-4 912,00	12 080,00
22	Вывоз мусора ТКО (январь-октябрь 2019)	923 000,00	-772 300,00	150 700,00
22А	Вывоз мусора ТКО (ноябрь-декабрь 2019)	207 000,00	-75 578,40	131 421,60
23	Чистка центральных дорог от снега	80 000,00	-29 000,00	51 000,00
24	Резервный фонд	293 217,90	-131 780,80	161 437,10
	<b>Итого затраты за счет членских взносов</b>	<b>6 157 575,94</b>	<b>-3 592 496,84</b>	<b>2 565 079,10</b>
25	Реконструкция площадок для сбора ТКО	102 836,00	-33 320,82	69 515,18
26	Приобретение контейнеров для сбора РСО (комплект)	115 400,00	0,00	115 400,00
27	Вынос межевых знаков на местность	50 000,00	0,00	50 000,00
28	Завершение работ по СМР линий ЛЭП за счет задолженности садоводов	875 550,00	-649 327,04	226 222,96
	Перевод между своими счетами по Решению Правления		-250 000,00	-250 000,00
	Перевод средств на газификацию участка (Тулинова А.В., Птушко В.И.)		-104 207,00	-104 207,00
	Возврат средств ошибочно перечисленных п/п 265 от 09.12.2019 г.		-36 648,98	-36 648,98
	<b>Итого за счет целевых взносов (без задолженности по СМР линий ЛЭП)</b>	<b>268 236,00</b>	<b>-33 320,82</b>	<b>234 915,18</b>
	<b>Всего взносов</b>	<b>7 301 361,94</b>	<b>-4 666 000,68</b>	<b>2 635 361,26</b>

#### Исполнение приходной сметы 2019

1	Наименование	Сумма, руб. ПЛАН	Сумма, руб. ФАКТ	Разница
2	Остаток на счету банк на 31.12.2018г.	764 764,00	764 763,91	-0,09
	Остаток в кассе на 31.12.2018г.	0,00	0,31	0,31
3	<b>Итого остатки по счетам</b>	<b>764 764,00</b>	<b>764 764,22</b>	<b>0,22</b>
4	Задолженности садоводов по взносам (членские, целевые)	1 112 747,00		-1 112 747,00
5	Пени по задолженностям, прочие поступления (плановые)	87 390,00	37 172,99	-50 217,01
6	Членский взнос	4 192 674,94	3 902 757,40	-289 917,54
7	Целевой взнос	268 236,00	469 648,44	201 412,44
8	Задолженность по целевым взносам СМР линий ЛЭП	875 550,00	586 227,28	-289 322,72
9	Аванс по членским взносам за 2020 г		136 000,00	136 000,00
10	Аванс по целевым взносам за 2020 г		18 000,00	18 000,00
11	Общегодовой взнос		105 058,00	105 058,00
12	Дорожный сбор		10 000,00	10 000,00
13	Прочие поступления: Возврат начислений на фонд оплаты труда - 20,2%		21 722,31	21 722,31
14	Возмещение затрат стоимости радиомодема		3 900,00	3 900,00
15	Целевой взнос на газификацию участка (ошибочно перечисленный Тулинова А.В, Птушко В.И.)		104 207,00	104 207,00
16	Взнос на развитие инфраструктуры		1 950,00	1 950,00
17	Возмещение себестоимости кольца КС10.9		2 200,00	2 200,00
	Переводы между своими счетами		250 000,00	250 000,00
	<b>Итого приход 2019</b>	<b>6 536 597,94</b>	<b>5 648 843,42</b>	<b>-887 754,52</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 301 361,94</b>	<b>6 413 607,64</b>	<b>-887 754,30</b>
1	<b>Потребленная электроэнергия в 2019 году</b>			
2	Банк Электричество поступление от садоводов		5 454 913,05	
3	касса - поступление за электричество		0,00	
4	Оплата электричества			6 925 317,51
	Разница общая по счетам и оплате			<b>1 470 404,46</b>
	<b>Справочно</b> - разница за минусом электропотерь, уличного освещения и общие нужды (702670+63406=766076 руб.)			<b>704 328,46</b>

	<b>Справочно</b> - разница с учетом начисленной и не сданной оплаты за эл-во за последний месяц 2019 г. - 373717 руб. (данные учетной программы по модемам)			<b>330 611,46</b>
<b>1</b>	<b>Итоги</b>			
<b>2</b>	<b>Весь приход за 2019</b>		<b>11 103 756,47</b>	
<b>3</b>	<b>Весь расход за 2019</b>			<b>-11 591 318,19</b>
	<b>Переходящий остаток на 01.01.2020г.</b>		<b>277 202,50</b>	
	<b>в т.ч. - банк</b>		<b>277 202,19</b>	
	<b>в т.ч. -касса</b>		<b>0,31</b>	
<b>4</b>	<b>в т.ч. - депозит</b>		<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Чистая задолженность по взносам плановая по приходной смете за 2019 г.</b>			<b>-377 827,82</b>
<b>6</b>	<b>Общая задолженность по взносам 2019 год и прошлые периоды без целевых по СМР</b>			<b>768 382,00</b>
	<b>Задолженность по целевым взносам СМР линий ЛЭП</b>			<b>289 323,00</b>
	<b>Общая задолженность по взносам по сост.на 01.01.2020г.</b>			<b>1 057 705,00</b>

### **ОТЧЕТ о выполненной работе за 2019 год по исполнительной смете.**

#### **1.Оплата труда работников заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием**

##### **2.Начисления на фонд оплаты труда налог - 20,2% ПФР ФСС, ОМС**

- Экономия 160 602,31 руб. образовалась в связи с отпуском инженера-электрика по уходу за ребенком, перерасход на начисления на ФОТ по уплате налогов 51 123,49 руб. в связи с изменением законодательства по уплате в ПФР ФСС, ОМС с 20% до 30,2%

##### **3.Договора подряда с физическими лицами работы на территории**

##### **4.Начисления на договора подряда налог - 20% ПФР**

- Экономия 28 777,00 руб. и начисления на ФОТ по уплате налогов образовалась в связи с долгами по взносам и невозможностью финансирования части запланированных работ.

##### **5.Транспорт, топливо, амортизация**

- Экономия 32 410,00 руб. в связи с отсутствием выплат инженеру электрику за использование автомобиля (в бухгалтерию не предоставлены документы о праве владения автомобилем).

##### **6.Бухгалтерское обслуживание, по договору с организацией**

- Исполнена полностью по договору предоставления бухгалтерских услуг ООО «Учет-Н»

##### **7.Оплата хостинга сайта Товарищества, техподдержка и обновление программного обеспечения программ учета.**

- Экономия 6 240 руб. образовалась ввиду переноса оплаты по обновлению программы «2 счета Дом» на 2020 год.

##### **8.Оплата мобильной связи работников по штатному расписанию**

- Экономия 1252 руб. в связи с отпуском инженера-электрика по уходу за ребенком.

##### **9.Расходы на канцелярские товары**

. - Экономия на канцелярские товары 5801 руб. образовалась в связи с переходом на безналичную оплату и отсутствием необходимости в распечатке квитанций.

##### **10.Подготовка к проведению общего Собрания 2019 год**

Экономия на подготовке к Собранию 11 974,00 руб. в связи с предоставлением садоводами информации в Реестр о своих электронных адресах и отсутствием необходимости высылать им письма-уведомления по почте.

##### **11.Обслуживание банком, комиссия, по договору и тарифам ПАО Банк Санкт-Петербург**

- Экономия 24 574,58 руб. образовалась ввиду перехода с 2019 г. на безналичный прием взносов через банки «Банк-Санкт-Петербург» (основной договор) и «Сбербанк» (без заключения договора банковского обслуживания – только прием реестров платежей от физических лиц через систему «Бизнес-Онлайн», обслуживание - бесплатно)

**12. Почтовые услуги, пошлины, сборы**

- Экономия 4 304,76 руб. – уменьшение затрат в связи с увеличением электронного документооборота.

**13. Юридические услуги**

- Подготовка и ведение дел ООО «Триал» по искам:

А. Медвежьегорский суд иск СНТ к Ведешкину В.В. уч. 533. Цена иска - 12 767,95– решение вынесено в пользу СНТ (в стадии исполнительного производства).

Б. Арбитражный и Апелляционные суды иск СНТ к ИП Цветкова (кадастровый инженер). Цена иска - 397 250 руб. 00 коп. – решение вынесено в пользу СНТ (в стадии исполнительного производства).

Экономия по статье – 142 420,00 руб.

**14. Обслуживание офисной техники (расходные материалы)**

- Статья исполнена с экономией 750,00 руб. Покупка и зарядка картриджей.

**15. Пожарная безопасность**

- статья не использовалась, произведен ремонт пожарных рукавов собственными силами, обслуживание АПС произведено авансом.

**16. Затраты электричество на уличное освещение и общие нужды СНТ**

**17. Затраты на покрытие электропотерь 11,4%**

- Использовано по оплате электроэнергии согласно расчетам по смете 2019 г.

**18. Освидетельствование работников, прохождение СОУТ**

- Перерасход 2000 руб. Прохождение СОУТ, аттестация председателя по электробезопасности.

**19. Обслуживание и текущий ремонт электролиний и оборудования в границах балансовой принадлежности**

- Проведены работы по ремонту КТП400, замене вводных шин и автомата защиты (перед его переносом на новое место), закуплены и установлены дополнительные блоки под КТП400, проведены дополнительные работы по установке откоса и замене части линии фидера №3 по Правобережной улице, работы по распределению мощности от КТП630 (от КТП до леса) разделение нагрузки фидера участков линий 30 и 31 на 2 фидера с заведением и подключением в КТП 630, работы по устранению пересечений линий ВЛ0,4 с вновь построенной линией ВЛ10 по территории СНТ, установка ограничителей, приобретение материала на проводимые работы. Все другие работы по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам.

Недобор по статье составил – 226 484,78 руб.

**20. Ремонт дренажной системы, ремонт дорог,**

- Грейдеровка – 4 раза 18.02., 08.05., 08.08, 26.11, посыпка песком центральных дорог 19.02, Прокос травы по обочинам центральных дорог (трактор МТЗ) 09.09., планирование крошки на автобусной остановке, ремонт переливной трубы на въезде на правобережную улицу, асфальтовая крошка 20м<sup>2</sup>, щебень 20-40 20м<sup>2</sup>

Все другие работы по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам, запланированные работы перенесены на следующий год.

Недобор по статье составил – 666 960 руб.

**21. Хозяйственные расходы.**

- закупились только краска, кисточки и перчатки для покраски стендов, уборочный инвентарь и СИЗ.

Все другие работы по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам, запланированные работы перенесены на следующий год.

Недобор по статье составил – 12 080 руб.

**22. Вывоз мусора ТКО (январь-октябрь 2019)**

**(22А) Вывоз мусора ТКО (ноябрь-декабрь 2019)**

Количество ТБО - по фактическому вывозу мусора в 2019 г. по тарифам с "УК Региональный оператор по обращению с отходами" - 1 куб.м. - 1050 руб. (с НДС 20%)

Вывезено в 2019 году	месяц	кол-во	перевозчик
	установили контейнера РСО (стекло,пластик)	1	84
2		48	
3		72	
4		144	
5		144	
6		192	
7		156	
8		132	
9		108	
10		72	УК "Рег. Оператор ЛО"
11		84	
12		84	
	ВСЕГО:	1320	

Вывоз РСО (стекло,пластик,бумага) производится ООО "Сметсберг"  
- **БЕСПЛАТНО**

Оплачен Вывоз мусора ТКО (январь-сентябрь 2019) – 772 300 руб.

Оплачен Вывоз мусора ТКО (октябрь 2019) – 75 578 руб.

Экономия по статьям 182 421,60 руб.

Долг за ноябрь-декабрь 2019 г. – оплачен в 2020 г.

**23.Чистка центральных дорог от снега**

- чистка снега проводилась в зимний период 2019 с января по март истрачено 29 000 руб.  
экономия 51 000 руб.

**24.Резервный фонд**

- Проводились работы по - разработке балансов водоснабжения для подключения к сетям водоснабжения СНТ "Черная Речка"16780 руб, Оплата кадастровых работ по постановке ЗОП на учет 100 000 руб., аварийные работы на линиях ЛЭП10 (лесной массив) 15 000 руб.  
Экономия 161 437,10 руб.

**25.Реконструкция площадок для сбора ТКО**

- Проводились работы по реконструкции площадок ТКО,

**26.Приобретение контейнеров для сбора РСО (комплект)**

- закупка контейнеров для РСО по статье не выполнялись ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам, запланированные работы перенесены на следующий год.

**27.Вынос межевых знаков на местность**

- статья не использовалась ввиду отсутствия средств связанных с долгами садоводов по взносам.

**28.Завершение работ по СМР линий ЛЭП за счет задолженности садоводов**

- Выполнены работы: обустройство места под установку КТП400, перенос и установка КТП400, работы по ограждению площадок под КТП400/630, работы электролабораторий по подготовке технических отчетов на каждый вид смонтированного оборудования, сдача в эксплуатацию нового узла учета ПКУ10, работы на вновь монтируемых линиях ЛЭП10 на территории СНТ,

предъявление и сдача электроустановки в сетевую организацию РЖД, получение Акта допуска сетевой и Акта Тех. Присоединения.

Вместе с этим имеется ряд замечаний к исполнителю работ по договору ООО «Евролайн» которые в настоящее время не устранены и мы ждем от них устранения недостатков перед сдачей электроустановки в Ростехнадзор.

В настоящее время ожидаем выдачу доп. соглашения к договору поставки электроэнергии от ООО «Русэнергосбыт» с изменениями в части согласованной однолинейной схемы, величины потерь в линии ВЛ10 до счетчика ПКУ10, разрешенной максимальной мощности для всего СНТ – 750 кВт (было 250 кВт). После получения доп. Соглашения к договору от «Русэнергосбыт» будем подавать заявку в Ростехнадзор на проверку электроустановки и выдачу Товариществу Акта допуска в эксплуатацию.

Задолженность по статье 226 222,96 руб.

#### **Дополнительно к отчету:**

Произведена ликвидация несанкционированного сброса строительного мусора по ул. Левобережная на детской площадке в объеме 10м2 – 6500 руб. владельцем уч. 226 Архипова, оплачивать расходы отказывается. По камерам видеонаблюдения отслежены нарушители по сбросу строительного мусора – общая сумма возмещенных затрат 13600 руб. Выявлен «Товарищ» который регулярно сбрасывал в контейнер пакет с человеческими экскрементами – фамилию участок не сообщая под честное слово указанного Товарища больше такого не делать.

Сортируйте мусор, не выбрасывайте строительный материал в контейнеры, экономьте свои-же денежные средства, все вывозится за счет взносов.

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить Отчет Правления за 2019 год**

Голосовали: 242

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
224	92,56%	8	3,31%	10	4,13%

Результат: Решение принято – **Отчет Правления за 2019 год утвержден.**

### **3. Утверждение Отчета (заключения) ревизионной комиссии за 2019 год.**

Решение, поставленное на голосование: **Утвердить Отчет (заключение) ревизионной комиссии за 2019 год.**

Голосовали:240

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
222	92,50%	7	2,92%	11	4,58%

Результат: Решение принято – **Отчет (заключение) ревизионной комиссии за 2019 год утвержден.**

### **4. Прием, исключение в члены Товарищества по личному заявлению.**

Решение, поставленное на голосование– **голосовать списком из предложенных кандидатур на прием:**

#### **Принять:**

1. **Уч. №273 Липченко Александра Сергеевна – собственность**
2. **Уч. №467 Горностаев Артем Вячеславович – собственность**
3. **Уч. №1п Наумова Жанна Валентиновна – восстановление в связи оплатой долга**
4. **Уч. №2п Наумова Марина Павловна– восстановление в связи оплатой долга**
5. **Уч. №3п Родина Валентина Михайловна– восстановление в связи оплатой долга**
6. **Уч. 387 Осипова Светлана Павловна – восстановление в связи с оплатой долга**

Голосовали:242

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
228	94,21%	5	2,07%	9	3,72%

Результат: Решение принято – **предложенные кандидатуры приняты в члены Товарищества по списку:**

## **5. Исключение должников из членов Товарищества за неуплату взносов.**

**Решение, поставленное на голосование – голосовать списком из представленных кандидатур на исключение из членов Товарищества:**

- 1. уч. 43 Баратов Валерий Владимирович долг – 7230 руб.**
- 2. уч. 243 Боровков Дмитрий Викторович долг – 11550 руб.**
- 3. уч. 103 Горелов Михаил Юрьевич долг – 9478 руб.**
- 4. уч. 289 Кашин Олег Владимирович долг – 7230 руб.**
- 5. уч. 183 Кокорев Виктор Николаевич долг – 5178 руб.**
- 6. уч. 74п Колосова Ольга Николаевна долг – 5178 руб.**
- 7. уч. 399 Ласеев Владимир Валерьевич долг - 7230 руб.**
- 8. уч. 400 Ласеева Галина Васильевна долг – 10028 руб.**
- 9. уч. 258 Миронова Татьяна Юрьевна долг – 5178 руб.**
- 10. уч. 401 Некрасов Николай Игнатьевич долг – 5178 руб.**
- 11. уч. 238 Прохоров Николай Андреевич долг – 7230 руб.**
- 12. уч. 144 Терентьев Александр Юрьевич долг – 12408 руб.**
- 13. уч. 360 Фисенко Игорь Николаевич долг – 5178 руб.**
- 14. уч. 157 Ютилов Борис Николаевич долг – 7230 руб.**

**Голосовали: 237**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
181	76,37%	17	7,17%	39	16,46%

**Результат: Решение принято – представленные кандидатуры исключены из членов Товарищества по списку:**

## **6. Утверждение расчета взносов.**

**Решение, поставленное на голосование – утвердить расчет взносов по количеству квадратных метров участка**

<b><u>Расчет взносов и платежей на 2020 год.</u></b>		
Общая площадь участков садоводов без ЗОП (кв.м.)	сумма взносов по смете	взнос за кв.м. (руб.)
512717	6 337 793,37	12,4

**Голосовали: 257**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213	82,88%	30	11,67%	14	5,45%

**Результат: Решение принято – расчет взносов по количеству квадратных метров участка в размере 12,40 руб. за один квадратный метр - утверждены.**

## **7. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2020 год.**

**Решение, поставленное на голосование – Утвердить финансово-экономического обоснования взносов и платежей на 2020 год.**

**Голосовали: 261**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
224	85,82%	12	4,60%	25	9,58%

**Результат: Решение принято – финансово-экономическое обоснование взносов и платежей на 2020 год утверждены.**



**8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год.**Решение, поставленное на голосование – *Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год***РАСХОДНАЯ СМЕТА**

№ п/п	Наименование	ед.	к-во	руб.	Сумма, руб.
1	Оплата труда работников заключивших трудовые договоры в соответствии с штатным расписанием	год	1	845 350,00	845 350,00
2	Начисления на фонд оплаты труда налог - 30,2% (ПФР-22% ФФОМС-5,1%, ФСС-2,9%, ФСС от НС 0,2%)	год	1	255 295,70	255 295,70
3	Договора подряда с физическими лицами работы на территории	год	1	206 100,00	206 100,00
4	Начисления на договора подряда налог - 27,1% (ПФР-22% ФФОМС-5,1%)	год	1	55 853,10	55 853,10
5	Транспорт, топливо, амортизация	год	1	162 420,00	162 420,00
6	Бухгалтерское обслуживание, по договору с организацией	мес	12	30 000,00	360 000,00
7	Оплата хостинга сайта Товарищества, техподдержка и обновление программного обеспечения программ учета.	год	1	15 878,00	15 878,00
8	Оплата мобильной связи работников по штатному расписанию	год	1	9 150,00	9 150,00
9	Расходы на канцелярские товары	год	1	5 000,00	5 000,00
10	Подготовка к проведению общего Собрания 2020 год	год	1	23 000,00	23 000,00
11	Обслуживание банком, комиссия, по договору и тарифам ПАО Банк Санкт-Петербург	год	1	30 000,00	30 000,00
12	Почтовые услуги, пошлины, сборы	год	1	30 000,00	30 000,00
13	Юридические услуги	год	1	180 000,00	180 000,00
14	Обслуживание офисной техники (расходные материалы)	год	1	3 260,00	3 260,00
15	Пожарная безопасность	год	1	44 990,00	44 990,00
16	Затраты электричество на уличное освещение и общие нужды СНТ	год	1	69 165,05	69 165,05
17	Затраты на покрытие электропотерь 11,4%	год	1	789 486,20	789 486,20
18	Перераспределение мощности на линиях электропередач между КТП630 и КТП400	год	1	249 909,00	249 909,00
19	Текущий ремонт электролиний и оборудования ВЛ0,4 в границах балансовой принадлежности	год	1	1 077 860,00	1 077 860,00
20	Ремонт дренажной системы, ремонт дорог,	год	1	939 100,00	939 100,00
21	Хозяйственные расходы.	год	1	39 186,00	39 186,00
22	Вывоз мусора ТКО стоимость 1 м3=926,26 (без НДС 20%)	год	132	926,26	1 222 663,20
23	Оплата по договорам с юр.лицами и ИП	год	1	185 360,00	185 360,00
24	Чистка центральных дорог от снега	год	20	4 000,00	80 000,00
	<b>ВСЕГО</b>				<b>6 879 026,25</b>
25	Резервный фонд	год	1	343 951,31	343 951,31
	<b>ИТОГО затраты за счет членских взносов</b>				<b>7 222 977,56</b>
26	Завершение работ по СМР линий ЛЭП (за счет задолженности садоводов)	год	1	289 323,00	289 323,00
27	Приобретение контейнеров для сбора РСО (комплект)	год	1	115 400,00	115 400,00
28	Кадастровые работы на территории	год	1	110 000,00	110 000,00
	<b>ИТОГО за счет целевых взносов (без задолженности по СМР линий ЛЭП)</b>				<b>225 400,00</b>
	<b>ВСЕГО затрат</b>				<b>7 737 700,56</b>

**ПРИХОДНАЯ СМЕТА**

№	Наименование	ед.	к-во	руб.	Сумма,
1	Остаток на счету в банке на 31.12.2019 г.	год	1	277 202,19	277 202,19
3	Задолженности садоводов по взносам (членские, целевые)	год	1	768 382,00	768 382,00
4	Пени по задолженностям, прочие поступления(плановые)	год	1	65 000,00	65 000,00
5	Членский взнос	уч.	617	<b>9906,63</b>	6 112 393,37
6	Целевой взнос	уч.	617	<b>365,32</b>	225 400,00
8	Задолженность по целевым взносам СМР линий ЛЭП	год	1	289 323,00	289 323,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>7 737 700,56</b>

Расчет суммы взносов и платежей на 2020 год		
Наименование затрат		Сумма, руб
	Затраты на 2020год (без задолженности на СМР ЛЭП)	7448377,56
1	Остаток средств на 31.12.2019	277202,19
2	Задолжности садоводов на 01.01.2020	768 382,00
3	Пени по задолжностям (план)	65 000,00
4	Сумма всех взносов на 2020 год	6 337 793,37

**Голосовали:260**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
224	86,15%	11	4,23%	25	9,62%

Результат: Решение принято – Результат: Решение принято – **приходно-расходная смета на 2020 год утверждена.**

### **9. Утверждение штатного расписания работников Товарищества на 2020 год.**

Решение, поставленное на голосование – **Утвердить штатное расписание на 2020 год**

**- с 01.01.2020 г. до 01.06.2020 г.в количестве 3(трех) человек: председатель, инженер-электрик, разнорабочий, с 01.06.2020 г. до 31.12.2020 г. в количестве 2(двух) человек: председатель, разнорабочий.**

**Голосовали:240**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
219	91,25%	7	2,92%	14	5,83%

Результат: Решение принято – **штатное расписание на 2020 год**

**- с 01.01.2020 г. до 01.06.2020 г.в количестве 3(трех) человек: председатель, инженер-электрик, разнорабочий, с 01.06.2020 г. до 31.12.2020 г. в количестве 2(двух) человек: председатель, разнорабочий - утверждено.**

### **10.Сокращение штатной должности инженера-электрика и заключение договора на обслуживание сетей ВЛ0,4 с организацией.**

Решение, поставленное на голосование –**сократить должность инженера-электрика с 01.06.2020 г., заключить договор с организацией по обслуживанию оборудования электросетей СНТ «Черная речка».**

**Голосовали: 237**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
194	81,85%	24	10,13%	19	8,02%

Результат: Решение принято – **сократить должность инженера-электрика с 01.06.2020 г., заключить договор с организацией по обслуживанию оборудования электросетей СНТ «Черная речка». Утверждено.**

### **11.Утверждение сроков оплаты взносов на 2020 год.**

Решение, поставленное на голосование – **сроки сдачи взносов до 15 июля 2020года.**

**Голосовали:240**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
211	87,92%	11	4,58%	18	7,50%

Результат: Решение принято – **сроки сдачи взносов до 15 июля 2020года – утверждены.**

**12. Принятие решения о подведении водопровода к границам Товарищества от ПГТ им. Свердлова по техусловиям СКС, работы по устройству водопровода с водоразборными колонками.**

**Решения, поставленное на голосование:**

**А. Утвердить проведение работ по подведению водопровода к границам Товарищества от ПГТ им. Свердлова по техусловиям СКС и работы по устройству водопровода с водоразборными колонками и обратиться в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на предоставление субсидий в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге».**

**Голосовали: 262**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
113	43,13%	102	38,93%	47	17,94%

Результат: Решение принято – **Утвердить проведение работ по подведению водопровода к границам Товарищества от ПГТ им. Свердлова по техусловиям СКС и работы по устройству водопровода с водоразборными колонками и обратиться в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на предоставление субсидий в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге».**

**Б. Утвердить целевой взнос а на работы по подведению водопровода к границам Товарищества от ПГТ им. Свердлова по техусловиям СКС и работы по устройству водопровода с водоразборными колонками в размере – 35000 (тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. с каждого участка.**

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	к-во уч	Сумма, руб.
1	Целевой взнос с одного участка в границах СНТ Черная речка	21 595 040,00	617	35 000,06
Итого с одного участка в границах СНТ "Черная речка":				35 000,06

**Голосовали: 262**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	38,93%	112	42,75%	48	18,32%

Результат: Решение **НЕ ПРИНЯТО** – **целевой взнос а на работы по подведению водопровода к границам Товарищества от ПГТ им. Свердлова по техусловиям СКС и работы по устройству водопровода с водоразборными колонками в размере – 35000 (тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. с каждого участка – НЕ УТВЕРЖДЕН.**

**13. Передача заброшенных участков в администрацию района на земельную комиссию по снятию их с кадастрового учета.**

Решение, поставленное на голосование – **Передать сведения по заброшенным участкам в администрацию района на земельную комиссию по снятию их с кадастрового учета: Уч. 500 Фомин, Уч. 530 Цапоница, Уч. 197 Тульнев, Уч. 148 Русакова**

**Голосовали: 262**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
193	73,66%	20	7,64%	49	18,70%

Результат: Решение принято – **Передать сведения по заброшенным участкам в администрацию района на земельную комиссию по снятию их с кадастрового учета: Уч. 500 Фомин, Уч. 530 Цапоница, Уч. 197 Тульнев, Уч. 148 Русакова. Утверждено.**

#### **14. Принятие решения о распределении мощности по участкам Товарищества.**

Решение, поставленное на голосование – утвердить и распределить максимально допустимую электрическую мощность по проектному расчету на один участок садового в размере 9(девять) кВт, магазин – 15(пятнадцать)кВт, помещение правления- 10(десять) кВт, сторожка – 5(пять) кВт, наружное освещение от КТПН630 – 11 (одиннадцать) кВт, наружное освещение от КТПН400 -7,5(семь и одна пятая)кВт.

Голосовали:261

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
232	88,89%	11	4,21%	18	6,90%

Результат: Решение принято – распределить максимально допустимую электрическую мощность по проектному расчету на один участок садового в размере 9(девять) кВт, магазин – 15(пятнадцать)кВт, помещение правления- 10(десять) кВт, сторожка – 5(пять) кВт, наружное освещение от КТПН630 – 11 (одиннадцать) кВт, наружное освещение от КТПН400 -7,5(семь и одна пятая)кВт. - утверждено.

#### **15. Принятие решений по переходу на прямые договора электроснабжения с ООО «Русэнергосбыт».**

Решения, поставленное на голосование –

А. В срок до 01 июня 2021 года всем владельцам электрифицированных участков на территории Товарищества СНТ «Черная речка» перейти на прямые договора поставки электроэнергии с ООО «Русэнергосбыт»

Голосовали: 261

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207	79,31%	14	5,36%	40	15,33%

Результат: Решение принято – В срок до 01 июня 2021 года всем владельцам электрифицированных участков на территории Товарищества СНТ «Черная речка» перейти на прямые договора поставки электроэнергии с ООО «Русэнергосбыт» - утверждено.

Б. Уполномочить Председателя СНТ Шкарупина В.Н. оформлять Акты на приборы учета, Акты об осуществлении присоединения участков садовых с правом этого лица передавать заявления и документы на заключение договоров в ООО «Русэнергосбыт».

Голосовали:260

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
216	83,08%	13	5%	31	11,92%

Результат: Решение принято – Уполномочить Председателя СНТ Шкарупина В.Н. оформлять Акты на приборы учета, Акты об осуществлении присоединения участков садовых с правом этого лица передавать заявления и документы на заключение договоров в ООО «Русэнергосбыт». - утверждено.

#### **16. Принятие решений по использованию общего имущества Товарищества.**

Решения, поставленное на голосование –

А. Заключение договора аренды с сетевой организацией ЛЕНСЕТЬ на сети ВЛ-10 и оборудование КТПН-630/10/0,4кВ, КТПН400/10/0,4кВ, пункт коммерческого учета ПСЧ-4ТМ.05МК.04, ВЛ-10кВ ЗАС 1\*70 - 1,57м, ЗСИП 1\*70 - 1,435м. разъединители РЛНД-10, реклоузер РВА/TEL.

Решение, поставленное на голосование – заключить договор аренды с сетевой организацией ЛЕНСЕТЬ на сети ВЛ-10 и оборудование КТПН-630/10/0,4кВ, КТПН400/10/0,4кВ, пункт

коммерческого учета ПСЧ-4ТМ.05МК.04, ВЛ-10кВ ЗАС 1\*70 - 1,57м, ЗСИП 1\*70 - 1,435м. разъединители РЛНД-10, реклоузер РВА/TEL.

**Голосовали: 261**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
211	80,84%	12	4,60%	38	14,56%

Результат: Решение принято – заключить договор аренды с сетевой организацией ЛЕНСЕТЬ на сети ВЛ-10 и оборудование КТПН-630/10/0,4кВ, КТПН400/10/0,4кВ, пункт коммерческого учета ПСЧ-4ТМ.05МК.04, ВЛ-10кВ ЗАС 1\*70 - 1,57м, ЗСИП 1\*70 - 1,435м. разъединители РЛНД-10, реклоузер РВА/TEL - утверждено.

#### **Б. Выгул собак на территории Товарищества.**

Решение, поставленное на голосование – На землях общего пользования Товарищества запретить выгул собак без поводков и намордников, запретить нахождение с собаками на детских площадках и площадке правления. Обязать владельцев собак соблюдать требования санитарно-эпидемиологических требований – при их выгуле убирать за своими питомцами продукты их жизнедеятельности с территории.

**Голосовали: 264**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
233	88,26%	17	6,44%	14	5,30%

Результат: Решение принято – На землях общего пользования Товарищества запретить выгул собак без поводков и намордников, запретить нахождение с собаками на детских площадках и площадке правления. Обязать владельцев собак соблюдать требования санитарно-эпидемиологических требований – при их выгуле убирать за своими питомцами продукты их жизнедеятельности с территории - утверждено.

#### **В. Содержание территории вокруг индивидуальных участков.**

Решение, поставленное на голосование – Обязать владельцев участков расположенных на территории Товарищества содержать в чистоте прилегающую территорию на расстоянии 5(пяти) метров от границ участков , в том числе дренажную канаву вдоль участка.

**Голосовали: 264**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
234	88,64%	20	7,58%	10	3,78%

Результат: Решение принято – Обязать владельцев участков расположенных на территории Товарищества содержать в чистоте прилегающую территорию на расстоянии 5(пяти) метров от границ участков , в том числе дренажную канаву вдоль участка – утверждено.

\*Подсчет голосов по вопросам повестки дня №№ 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16 Общего собрания производился с учетом результатов голосования граждан без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков расположенных на территории Товарищества. При подсчете голосов по заочной части Общего собрания не учитывались голоса по вопросам, за которые в бюллетенях не было проставлено ни одного из вариантов ответа.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Черная речка» Массив Северная Самарка Всеволожского района

Все документы по собранию размещены на сайтах snt-chr.narod.ru – снт-черная-речка.рф