



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЛЕНСЕТЬ

**СНТ «Черная речка»
Председателю правления
В.Н. Шкарупину**

ООО «Ленсеть»

195273, г. Санкт-Петербург,
ул. Руставели, д. 31А, литера А., офис 22
Тел/факс (812) 454-80-08, 8(800)5557259
info@10kv.su www.10kv.su

Исх.№ 112 от 12 марта 2020 года.

Уважаемый Валерий Николаевич!

Направляем Вам на рассмотрение проект договора аренды электрооборудования (Приложение №1).

Для заключения договора аренды электрооборудования просим подготовить и направить в адрес ООО «Ленсеть» документы в соответствии перечнем (Приложение №2).

Приложение:

1. Проект договора аренды электрооборудования в 1 экз., на 4 листах;
2. Перечень документов, необходимых для заключения договора аренды электросетевого оборудования в 1 экз., на 1 листе.

Генеральный директор

В.Н. Куралесов

ДОГОВОР № _____ -АО
аренды электрооборудования

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Черная речка» (СНТ «Черная речка»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Шкарупина Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Электросетевая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставил во временное владение и пользование, а Арендатор принял присоединенное к электрической сети электрооборудование (далее именуемое «Электрооборудование»), комплектность, количество, состояние Электрооборудования и адрес местонахождения которого определены в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Присоединенное электрооборудование является действующим, и осуществляющим передачу электрической энергии потребителю - Арендодателю.

1.3. Нижняя граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности электрооборудования определяется в акте об осуществлении технологического присоединения. Верхней границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности для Арендатора является точка присоединения, в которой происходит передача электрической энергии от вышестоящей территориальной сетевой организации (ТСО) в электрические сети входящие в состав электрооборудования. Арендодатель передал, а Арендатор принял все электрооборудование, расположенное между указанными верхней и нижней границами.

1.4. Величина Арендной платы, а также условия оплаты за временное владение и пользование Электрооборудованием определяется Приложением №2 к настоящему Договору.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Электрооборудование никому другому не продано, не заложено, не обещано, в доверительном управлении или в уставный капитал обществ не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Условия использования объекта аренды

2.1. Электрооборудование передано в аренду для осуществления Арендатором деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям.

2.2. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств новых заявителей к электрическим сетям Арендодателя может быть произведено только после согласования с Арендодателем и заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Аренда электрооборудования не влечет увеличения тарифов на электрическую энергию и сетевые услуги на передачу электрической энергии по арендуемому электрооборудованию выше, чем это установлено для Арендодателя сбытовой организацией по договору электроснабжения.

2.4. Ретрофит и реконструкция электрооборудования, изменение схемы присоединенного электрооборудования осуществляется по соглашению сторон.

2.5. Права владения и пользования электрооборудованием переходят к Арендатору с момента заключения настоящего договора. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1 Использовать арендуемое электрооборудование по целевому назначению в соответствии с п.2 настоящего договора.

3.1.2 Осуществлять ремонт переданного по настоящему договору Электрооборудования за счет денежных средств в объеме, включенном в тариф по передаче электрической энергии Арендатору, при его утверждении уполномоченным государственным органом, в отношении переданного в аренду имущества.

3.1.3 Осуществлять технический надзор за состоянием Электрооборудования.

3.1.4 Арендатор является ответственным за Электрооборудование перед Ростехнадзором, Гарантирующим поставщиком (Сбытовой организацией), смежными сетевыми организациями (организациями-владельцами высоковольтного электрооборудования) и вступает во взаимоотношения с данными организациями.

3.1.5 С момента прекращения действия настоящего договора вернуть электрооборудование Арендодателю в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом естественного износа.

3.2 Права Арендатора:

3.2.1 Арендатор имеет право привлекать без согласования с Арендодателем третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.3 Обязанности Арендодателя:

3.3.1 Арендодатель производит снятие показаний приборов учета, по которым производится расчет за услуги по передаче электроэнергии через арендуемое электрооборудование, по состоянию на 00 часов 00 минут первого числа каждого календарного месяца.

3.3.2 Информацию о показаниях приборов учета Арендодатель передает Арендатору в день снятия показаний в виде таблицы не позднее 15 часов 00 мин. по электронной почте на адрес info@110kv.su либо по факсу (812) 454-80-08.

3.3.3 Обеспечить Арендатору круглосуточный беспрепятственный доступ к электрооборудованию.

3.3.4 Предоставлять по запросу Арендатора информацию об арендуемом электрооборудовании, необходимую для эксплуатации электрооборудования либо для предоставления информации в контролирующие органы.

3.3.5 В случае изменения банковских реквизитов Арендодатель обязуется не позднее 3 (Трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Арендатора.

3.4 Права Арендодателя:

3.4.1 Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого электрооборудования, в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Срок действия настоящего договора не определен и устанавливается в соответствии с ч.2 ст. 610 ГК РФ с момента его подписания. Любая из Сторон вправе отказаться от договора и прекратить его действие с 1 января следующего года, предупредив об этом другую сторону за шесть месяцев до начала следующего года.

5. Порядок возврата Электрооборудования

5.1. В случае расторжения настоящего Договора, возврат электрооборудования Арендодателю оформляется двусторонним Актом приема-передачи.

6. Заключительные положения

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены Сторонами только по взаимному согласию с обязательным составлением и подписанием дополнительного соглашения.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно только по письменному согласию Сторон, если другое не установлено настоящим договором или законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае изменения нормативно-правовой базы и решений органов государственной власти в сфере деятельности территориальных сетевых организаций Стороны руководствуются данными изменениями.

6.4. Настоящий договор заключен в виде одного документа в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Черная речка»

ИНН 4703022140 КПП 470301001

Адрес и местонахождение: 188686 Ленинградская
обл. Всеволожский р-н, Массив Северная Самарка
р/с 40703810747000001277

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-
Петербурга

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: 8-911-928-34-83

E-mail: snt-chr@yandex.ru

<http://snt-chr.narod.ru>

Председатель правления

М.П.

Шкарупин В.Н.

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Ленсеть»

195273, Санкт-Петербург

Руставели ул., д. 31 А, лит. А, оф.22

ИНН 7804488126

КПП 780401001

р/с 40702810203180000146

в Филиале Северо-Западный ПАО Банка

«ФК Открытие»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810540300000795

БИК 044030795

Тел. (812) 386-31-30

www.110kv.su

Генеральный директор

М.П.

Куралесов В.Н.

**Перечень
Электрооборудования**

Санкт-Петербург

Садоводческое некоммерческое товарищество «Черная речка» (СНТ «Черная речка»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Шкарупина Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Электросетевая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о передаче следующего Электрооборудования:

№ п/п	Наименование	Состояние электрооборудования	Ед. изм.	Кол-во
1.	КТПН-630/10/0,4кВ в составе:	удовлетворительное	шт.	1
1.1.	Силовой трансформатор ТМГ-630-10/0,4	удовлетворительно	шт.	1
2.	КТПН-400/10/0,4кВ в составе:	удовлетворительное	шт.	1
2.1.	Силовой трансформатор ТМГ-400-10/0,4	удовлетворительно	шт.	1
3.	Пункт коммерческого учета ПКУ-10 ПСЧ-4ТМ.05МК.04 №1109181065	удовлетворительное	шт.	1
4.	ВЛ-10кВ ЗАС 1*70	удовлетворительное	м.	1570
5.	ВЛ-10кВ ЗСИП 1*70	удовлетворительное	м.	1435
6.	Разъединитель РЛНД-10	удовлетворительное	шт.	3
7.	Реклоузер РВА/TEL	удовлетворительное	шт.	1

Электрооборудование расположено по адресу: СНТ «Черная речка», Массив Северная Самарка, Всеволожского района, Ленинградской области.

Арендодатель:
СНТ «Черная речка»

Председатель правления

_____ Шкарупин В.Н.
М.П.

Арендатор:
ООО «Ленсеть»

Генеральный директор

_____ Куралесов В.Н.
М.П.

**Протокол согласования величины арендной платы за временное владение и пользование
электрооборудованием**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Черная речка» (СНТ «Черная речка»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Шкарупина Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Электросетевая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о величине арендной платы:

№ п/п	Объект аренды	Величина арендной платы в год без НДС (руб.)	НДС 20% (руб.)	Сумма арендной платы в год с НДС (руб.)	Срок оплаты
1.	Электрические сети и электрооборудование СНТ «Черная Речка» по адресу: Массив Северная Самарка, Всеволожского района, Ленинградской области	833,33	166,67	1000,00	до 31 марта следующего года

Арендодатель:
СНТ «Черная речка»

Председатель правления

_____ Шкарупин В.Н.
М.П.

Арендатор:
ООО «Ленсеть»

Генеральный директор

_____ Куралесов В.Н.
М.П.

Перечень документов, необходимых для заключения договора аренды электросетевого оборудования

1. Сведения об электросетевом имуществе СНТ, передаваемом в аренду (на ВЛ/КЛ (протяженность, сечение и марка провода) и ТП/КТП/СТП/МКТП);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон с сетевой организацией, к которой подключены сети СНТ, или с Субабонентами (при наличии);
3. Акт об осуществлении технологического присоединения (Справка на мощность);
4. Договор энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), а также все приложения к договору;
5. Акт допуска приборов учета эл. энергии (замена и проверка);
6. Однолинейная схема;
7. Паспорта на приборы учета, трансформаторы;
8. Юридические документы:
 - 8.1. Устав;
 - 8.2. Заявление председателя СНТ о передаче сетей;
 - 8.3. Протокол собрания членов (собственников) СНТ (Союза СНТ) о передаче электросетевого имущества в аренду ТСО;
 - 8.4. Протокол Общего собрания СНТ об избрании Председателя;
 - 8.5. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица;
 - 8.6. Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридического лица;
 - 8.7. Свидетельство о регистрации юридического лица;
 - 8.8. Выписка из Единого Государственного Реестра юридического лица;
 - 8.9. Реквизиты;
9. Документ, подтверждающий право владения земельным участком, на котором расположено имущество;
10. Документ, подтверждающий право владение электросетевым имуществом (свидетельство на право собственности). Если имущество находится в субаренде или арендодатель владеет имуществом на основании договора хозяйственного владения, необходим сам договор и Свидетельство на право собственности владельца имущества (в договоре должно быть прописано условие, что имущество может быть передано в субаренду). В случае, если отсутствуют свидетельства на право собственности имущества, необходимы материалы, подтверждающие право распоряжение имуществом.